

COMMITTENTI:

CARRARO S.p.a.
FINANCAR S.p.a.

COMMESSA:

**“OPERE DI COMPLETAMENTO LOTTIZZAZIONE
FOSCARINI – TERZO STRALCIO FUNZIONALE E 2°
STALCIO PARTE NORD”**

Comune di Nervesa della Battaglia (TV) – Via Priula

ELABORATO:

Relazione tecnica

DATA:

Treviso, 01/10/2021

Premesso che:

La Società **Financar S.p.a.**, divenuta proprietaria esclusiva dei beni immobili dapprima appartenuti alle Società Filati Montello s.p.a., Soc. Pettinatura del Ponte della Priula, Mercedes-Benz Finanziaria s.p.a. (Merfina);

La **Società Carraro S.p.a.**, divenuta proprietaria esclusiva dei beni immobili dapprima appartenuti alla Immobiliare Signorotto, e dei terreni contraddistinti al Catasto Terreni foglio 29, particelle 663 e 665, facenti parte del Piano di Lottizzazione industriale denominato "Foscarini";

Le suddette società subentrano in tutti i diritti ed obblighi scaturenti dagli impegni assunti dall'allora parte attuatrice in relazione alle Convenzioni Urbanistiche per l'attuazione di strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato lottizzazione Foscarini, per il completamento del 3° stralcio funzionale e del secondo stralcio parte nord, relativamente alle opere di loro competenza.

Conseguentemente, in relazione a quanto esposto, le due società hanno manifestato la volontà di concludere le opere di lottizzazione mancanti per il completamento della lottizzazione Foscarini 3^a stralcio e 2^a stralcio parte Nord.

Le opere mancanti sono state individuate dal collaudatore in una relazione depositata presso il comune di Nervesa della Battaglia il 6 luglio 2007, protocollo 7910, e corrispondono a quanto si prevede di realizzare, anzi le opere che si prevedono nel progetto sono di più rispetto a quanto indicato dal collaudatore, in particolare è stata potenziata l'illuminazione del "park 1", è stato incrementato il numero di caditoie nel park1, è stata prevista la realizzazione di un manto di usura del tipo ad elevato modulo, su tutto il park 1.

Riassumendo il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

1. Completamento dei marciapiedi in proprietà del Comune, a destra e sinistra di Via Priula, con tappeto in asfalto come retinato nelle planimetriedi progetto;
2. Sistemazione del getto in calcestruzzo sotto il manto d'asfalto, lungo via Priula, e sostituzione delle cordonate in corrispondenza degli abbassamenti, come indicato in planimetria;
3. Completamento del parcheggio individuato nelle planimetrie con "Park 1" con cordonate, per il miglioramento dell'accessibilità al parcheggio da Via Priula e per la delimitazione dei parcheggi;
4. Integrazione della linea acque meteoriche, con aumento del numero di caditoie nel park 1;
5. Realizzazione di manto d'usura, con bitume ad alto modulo, in tutto il park1;
6. Realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale nel park 1;
7. Impianto di illuminazione pubblica, formato da lampioni lungo via Priula, quattro lampioni su park1 e 3 lampioni su park 2, compreso cavi e quadro elettrico in cabina;
8. Completamento dell'illuminazione pubblica posando i pali e i corpi illuminanti nelle zone ove sono già stati realizzati i plinti di fondazione che riguarda il marciapiede lungo via Priula, il parcheggio identificato come "Park1" e il parcheggio identificato come "Park 2".

Nelle tavole di progetto, tavola AA16, è indicato l'ambito di intervento e le relative proprietà; in sostanza il progetto prevede di intervenire lungo la strada SS13, di proprietà del Comune, nel park 1 di proprietà della Financar, mentre nel park2, per la parte in proprietà, non sono previsti lavori, in quanto le opere sono già completate, ad eccezione della pubblica illuminazione.

L'importo dei lavori per il completamento delle opere di lottizzazione indicate ammonta a 87.427,01 euro oltre ai costi per la sicurezza pari a 9.883,78 euro.

Dal punto di vista urbanistico il progetto del park 1 differisce leggermente rispetto al piano approvato; tuttavia, i parametri urbanistici approvati vengono rispettati ed anzi incrementati, così come indicato:

Park1 – progetto approvato

Superficie da cedere 2.535 mq

Parcheggi N°32 pari a 356 mq

Verde 562 mq

Park 1 – progetto

Superficie da cedere 2.612 mq

Parcheggi N°35 pari a 593 mq

Verde 780 mq

Per quanto riguarda il park 2, qui viene ceduto solo il terreno in proprietà Carraro, tuttavia, anche in questo caso sono migliorati i parametri del progetto approvato:

Park2 – progetto approvato

Superficie da cedere 990 mq

Parcheggi auto N°13

Parcheggi camion N°4 pari a totale 428 mq

Park2 – in progetto

Superficie da cedere 990 mq

Parcheggi auto N°26

Parcheggi camion N°7 pari a totale 790 mq

I lavori lungo la SS13, di completamento del marciapiede e di illuminazione pubblica, sono eseguiti nella proprietà comunale, in quanto queste aree sono già state cedute.

Infine, il progetto di modifica dell'accesso al park 1 è già stato inviato all'Anas ed ha ottenuto parere favorevole, che si allega alla presente documentazione.

Il Tecnico

Ing. Andrea Scarpa

